“Consórcio Intermunicipal da Baixa Mogiana – CIMOG”.

FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

REQUISITANTE
Secretaria Executiva
NOME DO RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES
Marco Antônio Godoy
OBJETO (DESCRIÇÃO SUCINTA)
Locação de duas salas comerciais situadas no prédio da Associação dos Municípios Micro Região Baixa Mogiana – AMOG, destinadas ao uso administrativo do Consórcio Intermunicipal da Baixa Mogiana – CIMOG**.**
JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO
A presente contratação tem por objeto a locação de duas salas comerciais localizadas no prédio da Associação dos Municípios Micro Região Baixa Mogiana – AMOG, destinadas ao uso administrativo do Consórcio Intermunicipal da Baixa Mogiana – CIMOG. As salas encontram-se em ótimo estado de conservação, prontas para uso imediato, sem necessidade de reformas ou adaptações, atendendo plenamente às necessidades funcionais do Consórcio, conforme informações contidas em Laudo de Avaliação Locatícia anexo a este documento. A contratação se dá com fundamento no art. 74, inciso V, da Lei nº 14.133/2021, que dispensa a realização de licitação na hipótese de locação de imóvel cujas características de localização e instalação condicionem sua escolha, desde que haja justificativa de preço. No presente caso, a localização no prédio da AMOG se mostra estratégica, pois concentra diversos órgãos e entidades da região, proporcionando melhor integração institucional, facilidade de acesso para os municípios consorciados, além de otimizar recursos com infraestrutura já existente. Diante do exposto, restam atendidos os requisitos legais, sendo a locação a medida mais adequada e vantajosa.

“Consórcio Intermunicipal da Baixa Mogiana – CIMOG”.

QUANTIDADE ESTIMADA

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT	UNID	VALOR MÉDIO MENSAL	VALOR TOTAL 12 MESES
1	Locação de duas salas comerciais localizadas no prédio da AMOG, ambas em ótimo estado de conservação e prontas para uso imediato, sem necessidade de reformas ou melhorias. A primeira sala possui área de 14,60 m², com piso em cerâmica, paredes revestidas com cerâmica, teto em laje rebocada e pintada, e conta com ar-condicionado instalado. A segunda sala tem área de 15,08 m², também com piso em cerâmica, paredes com reboco e pintura, teto em laje rebocada e pintada, além de ar-condicionado instalado. Ambas as salas possuem entrada com porta de vidro temperado, com quatro folhas de correr, proporcionando excelente iluminação natural e um aspecto moderno ao ambiente. As salas contam ainda com toda a infraestrutura do prédio da AMOG, que oferece: banheiros, cozinha/copa, recepção e garagem coberta. Estão inclusos no valor do aluguel os seguintes itens: recepção, bem como os serviços da recepcionista, banheiros masculinos e femininos acessíveis, energia elétrica, água, telefone, internet fibra óptica e taxa de condomínio.	1	SV	R$ 2.900,00	**R$ 34.800,00**

EXPECTATIVA DE CONTRATAÇÃO (MÊS)

Setembro de 2025

GRAU DE PRIORIDADE DA COMPRA/CONTRATAÇÃO

Baixo (X) Médio ( ) Alto ( )

“Consórcio Intermunicipal da Baixa Mogiana – CIMOG”.

POSSUI DEPENDÊNCIA/VINCULAÇÃO COM OBJETO DE OUTRO DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA	
Sim ( )	Não (x)

A tabela acima preenchida, encontra-se de acordo com as informações previstas no art. 6º da IN CIMOG 11/2024.

Guaxupé/MG, 26 de agosto de 2025.

Marco Antônio Godoy
Secretário Executivo